

**Ruime recreatiewoning op
chaletpark “De Bosrand” op
eigen grond**



**Gilzeweg 42-b21,
Chaam**

thuis
MAKELAARDIJ

Voor altijd thuis

Genieten in alle rust in het groen



Op één van de mooiste locaties op chaletpark 'De Bosrand' in Chaam staat deze chalet met een praktische berging en een privacy biedende tuin op een perceel van 248 m². Het chalet ligt aan de rand van het park en biedt uitzicht over de landerijen.



Indeling:

De entree biedt toegang tot de toiletruimte, uitgerust met een closet en fontein, de meterkast met garderobe (voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars), en toegang tot de achtergelegen hal. In de hal bevindt zich een praktische inbouwkast en vanuit hier heb je toegang tot de keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers.



De gesloten keuken is vanuit de hal bereikbaar en voorzien van een nette hoekopstelling met diverse onder- en bovenkasten, lades, een 1¼ r.v.s. spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven en een kunststof werkblad.



De woonkamer biedt een uitstekende lichtinval door de grote raampartijen en heeft directe toegang tot het terras via een schuifpui, wat zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Bovendien is de kamer uitgerust met een airconditioning, die zorgt voor een aangename temperatuur, zelfs op warme dagen."



De twee slaapkamers hebben beide een groot raam waardoor hier veel licht door naar binnenkomt. De tweede slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kast en airconditioning. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, een badmeubel met dubbele wastafel en een designradiator. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich de technische ruimte, waarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de c.v.-ketel zijn gesitueerd.



Tuin & berging

De zonnige tuin is fraai aangelegd met siergrind en een stijlvolle houten vlonder. Vanaf de vlonder heb je een prachtig uitzicht over de landerijen. Het elektrisch bedienbare zonnescherm biedt niet alleen bescherming tegen de zon, maar creëert ook een aangename schaduwplek. Je kunt hier genieten van rust en privacy. Daarnaast bevindt zich in de tuin een praktische berging voorzien van elektra.



Rustig park met o.a. tennisbaan en zwembad



De feiten...



- Perceeloppervlakte 248 m²
- Inhoud woning ca. 206 m²
- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Externe bergruimte ca. 15 m²

& de kenmerken

Kenmerken

- Bouwjaar 2001.
- Het chalet is volledig geïsoleerd.
- Kunststof kozijnen met HR (++) glas.
- De hal, keuken, woonkamer en één slaapkamer zijn voorzien van een parketvloer.
- De entree is voorzien van vloerbedekking.
- Eén slaapkamer is voorzien van een vinylvloer.
- C.V.-combiketel (Remeha, 2017).
- De woonkamer en één van de slaapkamers zijn voorzien van een airco.
- Het chalet is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm aan de achterzijde.
- Het chalet is grotendeels voorzien van rolluiken.
- Er is een vaste KPN-aansluiting voor televisie, internet & telefoon.
- De oprit biedt parkeergelegenheid aan twee auto's.
- De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars bedragen € 200,- per maand.
- Het betreft hier een gezonde Vereniging van Eigenaars.
- Het chaletpark heeft de bestemming 'recreatie'. Dit betekent dat permanente bewoning niet wordt toegestaan.
- Gelegen in het buitengebied van Chaam, op loopafstand van het bos. Het centrum van Chaam is op fietsafstand gelegen.
- Aanvaarding in overleg.

Recreëren in Chaam

Chaan ligt in de grensstreek tussen Breda en Baarle-Nassau en heeft iets meer dan 4.000 inwoners. Het dorp heeft een ruim winkelaanbod, er zijn verschillende sportverenigingen, een bibliotheek, een Cultureel Centrum en twee basisscholen. Het voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand in Baarle-Nassau of Breda. Er zijn ook goede busverbindingen naar Breda en Tilburg. De doorgaande weg van Breda naar Baarle-Nassau brengt je tot rust en biedt ontsluiting naar de A58 en de A16. Wil je even ontspannen? Dan ga je naar de Chaamse bossen, de Strijbeekse Heide of je wandelt over de landgoederen Hondsdonk of Valkenberg. Rust en ruimte om te wonen met goede voorzieningen en de steden dichtbij. Gemeente Alphen-Chaam is een Cittaslow* gemeente. Kortom, het is fijn wonen in Chaam!

* Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren.

Chaletpark 'De Bosrand'

Als eigenaar van een chalet op chaletpark 'De Bosrand' ben je voor 1/74 deel mede-eigenaar van verschillende faciliteiten op het park. Zo is er een kantine, 'De Boshut', een buitenzwembad, een tennisbaan en een speeltuin.

Heb je vragen over deze woning of wil je vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Thuis Makelaardij

Gilzeweg 2 (koetshuis)
4861 AT Chaam
0161-493658

info@thuis-makelaardij.nl
www.thuis-makelaardij.nl



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden en er kunnen geen rechten ontleend worden aan de vermelde gegevens.